

Biểu mẫu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CCTHADS-NVI
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN 12

Số: 1473/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 25 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 162/2022/DS-ST ngày 04 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 752/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy ngay khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá theo các biên bản được lập cùng ngày 25/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94, khu phố 3 (đường Tân Thới Hiệp 09), phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thuộc hẻm 268, đường APĐ 03, tổ 17A, khu phố 4, phường An Phú Đông quận 12, TpHCM, thuộc thửa đất số 803 tờ bản đồ số 37 phường An Phú Đông quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận CH06269 do Ủy ban nhân dân quận 12 cấp ngày 02/02/2016 cho ông Đoàn Văn Khoa, đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho ông Nguyễn Minh Hà theo hồ sơ số 005885.CN.006 ngày 20/6/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận 12, TpHCM.

(Được thể hiện theo bản vẽ hiện trạng số hợp đồng: 51763/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 27/3/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi Trường Tp. Hồ Chí Minh).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thúy Hằng